



6

---

# stavební část technická zpráva

---

akce: půdní vestavba v SPgŠ Beroun

**STAVINVEST**  
stavebně - obchodní firma v Praze 2  
se sídlem Modřanská 23  
PRAHA 4 - Hodkovičky  
tel.: 46 18 51 - 7      -2-

## Stavební část

### T e c h n i c k á     z p r á v a

#### 1. Základní údaje

řešený obestavěný prostor	: 1 042,8 m <sup>3</sup>
celková užitná plocha	: 234,73 m <sup>2</sup>
z toho plocha pro výuku	: 184,05 m <sup>2</sup>
uvažovaný počet žáků	: 40

#### 2. Popis současného stavu

Půdní prostor se nachází v úrovni 2. patra dvorního traktu budovy Obchodní akademie.

Střecha je valbová o sklonu 47° s krytinou z eternitových šablon na bednění z prken. Krov je dřevěný trámový vaznicové soustavy se stojatými stolicemi, plné vazby ve vzdálenostech cca 4,5 m. V přední části se nachází sklad knih s úpravou podhledů z desek na bázi dřeva, podlaha z dřevěných prken na polštářích. V zadní části je prostor bez jakýchkoliv úprav, vazné trámy zasahují cca 40 cm nad stávající podlahu, která je provedena jako nenosná železobetonová skořepina. Prostorem procházejí zděné větrací a komínové průduchy. Nad střešní rovinou se nachází několik vikýřů. Vstup do řešeného půdního prostoru je z hlavní komunikační chodby v 2. patře objektu.

V budově je možnost napojení na kanalizační a vodovodní rozvod, na systém ústředního vytápění a elektrorozvod.

#### 3. Navrhované řešení

Na základě požadavku investora je v půdním prostoru navržena vestavba, která bude sloužit k rozšíření výuky v dramatické oblasti. Stávající obestavěný prostor zůstane zachován.

Stavebními úpravami bude získán jeden velký prostor pro dramatickou výchovu vč. jeviště, skladu a kuchyňky. Z konstrukčních důvodů je úroveň podlahy o 58 cm výše než úroveň 2. patra.

Přístupová chodba je řešena jako tunel z nehořlavých konstrukcí. Z chodby je přístup do sociálních zařízení a malé učebny pro hudební výchovu.

Uspořádání interiéru vč. barevného řešení je uvedeno na samostatném výkrese.

Osvětlení všech prostor kromě chodby zajištěno přímé střešními okny, rovněž tak větrání.



#### 4. Technický popis

##### Bourací práce

Vybourání šediva, komínu, prostupů a otvorů dle dokumentace, provedena demontáž vikýřů, dřevěné podlahy a podhledových desek v přední části půdy. Pro umístění střešních oken a montáž vestavěného stropu provedeno vyřezání otvorů v bednění a střešní krytině.

##### Svislé konstrukce

Dozdívky a podezdění vložené stropní konstrukce z cihel plných pálených na MVC.

Příčky provedeny z cihel dutých dvouděrových na MVC. Dělicí příčka v plné vazbě krovu bude provedena ze sádkokartonových desek na dřevěné konstrukci, zvuková izolace z rohoží NOBASIL PP tl. 3 cm. V sociálních zařízení příčky vyzděny do výše 2,05 m.

##### Vodorovné konstrukce

Vložená stropní konstrukce navržena ocelová z válcovaných profilů a VSŽ plechů se železobetonovou deskou. Nosníky budou uloženy na železobetonových prázích - řešení viz statická část.

##### Úpravy konstrukce krovu a střechy

Vzhledem k účelnějšímu využití prostoru je navržena demontáž spodních částí dvou středových sloupků krovu - potřebné zajištění konstrukce uvedeno na samostatném výkrese. Konstrukce vodorovného podhledu je tvořena z fošen 8/16 cm umístěných v každé vazbě.

Veškeré dřevěné konstrukce krovu opatřeny impregnačním nástřikem LASTANOX proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním a působení vlhkosti.

Kternitová krytina bude doplněna a vyměněna dle potřeby.

##### Izolace

Protihluková a protiotřesová izolace v podlahách provedena z rohoží NOBASIL PP, resp. speciální podlahovou kobercovou krytinou na pružné podložce či Bradrův. Osov.

Tepelná izolace krovu navržena izolační hmotou CLIMATIZER PLUS tl. cca 18 cm. Parotěsná zábrana z folie PE.

##### Úpravy povrchů

Vnitřní omítka vápenné štukové, v sociálních zařízeních a v úklidové komoře proveden keramický obklad do výše 2,0 m. Veškeré stropní a šikmé podhledy navrženy z požárně odolných desek DUPRONIT tl. 2 x 6 mm s vystřídanými spárami, které budou přetmeleny. Desky budou uchyceny na dřevěném vyrovnávacím roštu z prken tl. 2,5 cm po 60 cm, v prostoru únikové chodby nosná konstrukce podhledu z ocel. úhelníků 60x60x6 mm. Podlahy budou provedeny dle dokumentace z keramické dlažby, korkové dlažby a kobercové krytiny na pružné podložce. Veškeré nosné viditelné dřevěné konstrukce krovu budou obloženy deskami DUPRONIT.

#### Schodiště

Vyrovnávací stupně mezi jednotlivými úrovněmi podlah budou provedeny z betonu prostého s povrchem z keramických dlaždic, resp. koberecové krytiny - viz samostatný výkres.

#### Výplně otvorů

Přírozené osvětlení vnitřního prostoru bude zajištěno střešními okny VELUX v sestavách dle výkresu. Na jižní straně budou okna opatřena žaluziemi.

Vnitřní dveře budou dřevěné hladké plné v ocelové zárubni s předepsanou požární odolností dle zprávy PO.

#### Větrání

Větrání všech prostor zajištěno přímé střešními okny. Odvětrání prostoru mezi stávajícím a nově vloženým stropem zajištěno příčně průvětrníky 15x15 cm opatřených mřížkou do fasády - rozmístění dle výkresu.

#### Technické vybavení

V objektu je řešena provedení rozšíření zdravotnické instalací, ústředního vytápění a elektrických rozvodů v samostatných projektech, které jsou nedílnou součástí stavební části.

Hořovice 08/92  
vypracoval :

Ing. arch. TOMÁŠ SLABOCH  
268 01 Hořovice, Luční 551  
IČO 13251490